

**IMMOBILISATIONS CORPORELLES 03**

**COURS À CONSULTER : 3. L'ACTIF DU BILAN**

**NORME À CONSULTER : IAS 16 IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

**1. Acquisition d'une immobilisation avec paiement différé au-delà des conditions habituelles**

Une société achète le 15/01/20n une machine-outil avec paiement fournisseur différé au-delà des conditions habituelles :

Prix d'achat HT ©	120 000.00
Tva 19.6 %	23 520.00
Prix d'achat TTC	143 520.00
Différé de paiement (- 1)	01 an
Taux d'intérêt à 01 an (t)	6 %

Calculez la valeur actualisée de cette acquisition et enregistrez l'opération d'achat.

**Calcul de la valeur actualisée :**

$$VA = © * (1+t)^{-1} =$$

**Enregistrement de l'opération d'achat :**

compte	libellé	débit	crédit

**2. Acquisition d'une immobilisation avec prise en compte de révisions majeures**

Une société achète une machine-outil début 20n dans les conditions suivantes :

Prix d'achat HT	200 000.00
Tva 19.6 %	39 200.00
Prix d'achat TTC	239 200.00
Amortissement prévu de la machine-outil	10 ans LIN
Coût HT estimé de la première révision à effectuer dans 03 ans (à considérer comme un composant distinct)	15 000.00
Amortissement prévu de la révision	03 ans LIN

Enregistrez cette opération d'achat au 01/01/20n ainsi que les opérations d'amortissement des exercices 20n, 20n+1 et 20n+2.

compte	libellé	débit	crédit

compte	libellé	débit	crédit

compte	libellé	débit	crédit

compte	libellé	débit	crédit

La révision a bien lieu tout début 20n+3, dans les conditions suivantes :

Prix d'achat HT	16 500.00
Tva 19.6 %	3 234.00
Prix d'achat TTC	19 734.00

Elle méritera d'être immobilisée et amortie sur 03 ans ; enregistrez la facture reçue du prestataire, la décomptabilisation de la révision estimée début 20n ainsi que les amortissements à pratiquer sur l'exercice 20n+3.

compte	libellé	débit	crédit

compte	libellé	débit	crédit

compte	libellé	débit	crédit

Corrigé :

**1. Acquisition d'une immobilisation avec paiement différé au-delà des conditions habituelles**

Calcul de la valeur actualisée :

$$VA = 120\,000.00 * (1+0.06)^{-1} = 113\,207.55$$

Enregistrement de l'opération d'achat :

compte	libellé	débit	crédit
404000	Fournisseurs d'immobilisations		143 520.00
215400	Matériel industriel	113 207.55	
660000	Frais financiers	6 792.45	
445620	TVA récupérable sur immobilisations	23 520.00	

**2. Acquisition d'une immobilisation avec prise en compte de révisions majeures**

compte	libellé	débit	crédit
404000	Fournisseurs d'immobilisations		239 200.00
215400	Matériel industriel (machine-outil)	185 000.00	
215400	Matériel industriel (révision estimée)	15 000.00	
445620	TVA récupérable sur immobilisations	39 200.00	

compte	libellé	débit	crédit
281540	Amortissement machine-outil 20n		18 500.00
681120	Amortissement machine-outil 20n	18 500.00	
281540	Amortissement révision estimée 20n		5 000.00
681120	Amortissement révision estimée 20n	5 000.00	

Amortissement machine-outil 20n :  $185\,000.00 / 10 = 18\,500.00$

Amortissement révision estimée 20n :  $30\,000.00 / 3 = 10\,000.00$

compte	libellé	débit	crédit
281540	Amortissement machine-outil 20n+1		18 500.00
681120	Amortissement machine-outil 20n+1	18 500.00	
281540	Amortissement révision estimée 20n+1		5 000.00
681120	Amortissement révision estimée 20n+1	5 000.00	

compte	libellé	débit	crédit
281540	Amortissement machine-outil 20n+2		18 500.00
681120	Amortissement machine-outil 20n+2	18 500.00	
281540	Amortissement révision estimée 20n+2		5 000.00
681120	Amortissement révision estimée 20n+2	5 000.00	

compte	libellé	débit	crédit
404000	Fournisseurs d'immobilisations		19 734.00
215400	Matériel industriel (révision effectuée)	16 500.00	
445620	TVA récupérable sur immobilisations	3 234.00	

compte	libellé	débit	crédit
215400	Décomptabilisation de la révision estimée		15 000.00
281540	Décomptabilisation de la révision estimée	15 000.00	

**Cas pratique : Immobilisations corporelles 03**

---

compte	libellé	débit	crédit
281540	Amortissement machine-outil 20n+3		18 500.00
681120	Amortissement machine-outil 20n+3	18 500.00	
281540	Amortissement révision effectuée 20n+3		5 500.00
681120	Amortissement révision effectuée 20n+3	5 500.00	

Amortissement révision effectuée 20n+3 :  $16\ 500.00 / 3 = 5\ 500.00$