

CONTRATS DE LOCATION 03

COURS À CONSULTER : 3. L'ACTIF DU BILAN

NORME À CONSULTER : IAS 17 CONTRATS DE LOCATION

Une société a souscrit, le 01/01/20n-1, un contrat de crédit-bail d'une durée de 8 ans dans le cadre de l'obtention d'un matériel industriel. La redevance semestrielle est de 10 000 € HT (TVA 19.6 %) payables le 01/01 et le 01/07 de chaque année. Il est impératif de retenir que les intérêts courus du 01/07 au 31/12 ne seront payés qu'au 01/01 (terme échu).

La juste valeur du matériel est estimée au 01/01/20n-1 à 124 000 € et sa durée de vie à 10 ans (sans valeur résiduelle finale). Le taux d'actualisation semestrielle retenu est de 4 %.

Le tableau de l'emprunt équivalent lié au contrat de crédit-bail se présente comme suit pour les années 20n-1, 20n et 20n+1 :

Années	Capital restant dû	Intérêts payés	Remboursement effectué	Montant du décaissement
01/01/20n-1	124 000		10 000	10 000
01/07/20n-1	114 000	4 560	5 440	10 000
01/01/20n	108 560	4 342	5 658	10 000
01/07/20n	102 902	4 116	5 884	10 000
01/01/20n+1	97 018	3 881	6 119	10 000

Enregistrez les opérations de décaissement du 01/01 et du 01/07 20n ainsi que les opérations de fin d'année 20n(dotation aux amortissements et intérêts courus).

Enregistrement du décaissement du loyer au 01/01/20n :

compte	libellé	débit	crédit

Enregistrement du décaissement du loyer au 01/07/20n :

compte	libellé	débit	crédit

Enregistrement des intérêts courus au 31/12/20n :

compte	libellé	débit	crédit

Enregistrement de la dotation aux amortissements au 31/12/20n :

compte	libellé	débit	crédit

Corrigé :

Enregistrement du décaissement du loyer au 01/01/20n :

compte	libellé	débit	crédit
168800	Intérêts courus	4 342	
167000	Dettes de location-financement	5 658	
445660	Tva récupérable sur a.b.s.	1 960	
512100	Banque		11 960

Enregistrement du décaissement du loyer au 01/07/20n :

compte	libellé	débit	crédit
661000	Intérêts sur opérations de financement	4 342	
167000	Dettes de location-financement	5 658	
445660	Tva récupérable sur a.b.s.	1 960	
512100	Banque		11 960

Enregistrement des intérêts courus au 31/12/20n :

compte	libellé	débit	crédit
661000	Intérêts sur opérations de financement	3 881	
168800	Intérêts courus		3 881

Enregistrement de la dotation aux amortissements au 31/12/20n :

compte	libellé	débit	crédit
681120	Dotations aux amortissements	12 400	
281540	Amortissements du matériel industriel		12 400