

**CONTRATS DE LOCATION 01**

**COURS À CONSULTER : 3. L'ACTIF DU BILAN**

**NORME À CONSULTER : IAS 17 CONTRATS DE LOCATION**

Une société s'est engagée sur 04 contrats dont les caractéristiques principales sont résumées dans le tableau ci-dessous :

	<b>Contrat 01</b>	<b>Contrat 02</b>	<b>Contrat 03</b>	<b>Contrat 04</b>
Durée du contrat de location	4 ans	4 ans	4 ans	4 ans
Valeur du bien à la date du contrat	10 000	10 000	10 000	10 000
Loyers prévus au contrat	2 800/an à payer en début d'exercice	2 800/an à payer en début d'exercice	2 800/an à payer en début d'exercice	2 800/an à payer en début d'exercice
Option d'achat au terme du contrat	Transfert de propriété en fin de contrat	1 €	Néant	Néant
Durée d'utilité de l'immobilisation	6 ans	6 ans	4 à 5 ans	6 ans
<b>Contrat de location-financement ?</b>				

Notons, par ailleurs, que le taux d'endettement marginal de cette société est de 6 %.

Etes-vous en présence de contrats de location simple ou de contrats de location-financement et pourquoi ?